Утверждаю _____

Директор ООО «МеталлТрансСтрой» А.А. Черненко

Изменение в проектную декларацию № 36 от 10.08.2020 г.

на строительство Многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями на нижних этажах и подземной автостоянкой по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Широкий, д. 2-а

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13259,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2490,16 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15749,44 м2**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-030181-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкспертСтрой-К**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6671079546**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU66302000-974-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.01.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Парковка автомашин жителей проектируемых жилых домов и посетителей встроенных помещений предусмотрены: 6 машино-мест - на открытой гостевой автостоянке (позиции Р1 по ПЗУ), организованной на дворовой территории; 60 машино-мест и 6 мест для мотоциклов – в проектируемой подземной автостоянке. Недостающие по расчету парковочные места (77 машино-мест) размещены: 17 машино-мест – на существующей автостоянке по ул. Мраморская, 2/1 (предварительный договор аренды от 09.2014 между ООО "Феникс-Е" (владелец автостоянки) и ООО "МеталТрансСтрой"); 38 машино-мест – на площадях автотранспортного предприятия по адресу: пл. Жуковского, 1 (письмо ООО "УК "Чкаловская" от 08.10.2014 № 1467, предварительный договор между ООО "УК "Чкаловская" (владелец автостоянки) и ООО "МеталТрансСтрой"; 25 парковочных мест – на существующей автостоянке по ул. Щербакова, 8 (договор между ИП Горбунов К.А. владелец автостоянки) и ООО "МеталлТрансСтрой"); на территории по адресу ул. Гастелло, 19/а и ул. Гастелло, 19/г (договор № 20-55 между ООО "Управляющая компания "Чкаловская" и ООО "МеталлТрансСтрой" о возможности размещения 80 машино-мест для проектируемой жилой застройки)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планом благоустройства на кровле подземной автостоянки и на дворовой территории существующей застройки запроектированы площадки благоустройства различного назначения: для игр детей и отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и для хозяйственных целей. Покрытие проездов и частично тротуаров - асфальтобетонное, внутридворовой проезд, тротуары и пешеходные зоны - тротуарная плитка, для площадок благоустройства предусмотрено покрытие резиновое "Спорт".**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Мусороудаление ТБО предусмотрено в камеру для сбора отходов, расположенную на первом этаже дома № 2, с возможностью установки 2 контейнеров и размещения крупногабаритных отходов. Накопление отходов подтверждено расчетами. Камера для сбора отходов оборудована подводкой холодной и горячей воды, трапом канализации и вытяжной вентиляцией с механическим побуждением**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории проектируемой застройки выполняется по отдельному проекту и принято с устройством газонов. Площадь озеленения 609 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектными решениями предусмотрено: понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; организация парковочных мест на открытой автостоянке; допустимые уклоны на пути движения; устройство пандуса или установка подъёмного устройства для подъёма МГН в уровень входной площадки крыльца не требуется (отсутствует перепад высот); предусмотрено устройство навеса над крыльцом входной группы, предназначенной для МГН; дверные проёмы, пути передвижения внутри здания приняты необходимых размеров и конструкций; облицовка входных площадок крылец материалами с шероховатой поверхностью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование приобъектного наружного освещения выданы ЕМУП «Горсвет» № 122 от 28.11.2017 г., срок действия – до 28.11.2020 г. В соответствии с ТУ ЕМУП «Горсвет» проектом предусмотрено наружное освещение подъездов и подходов к дому, въездов в парковки, автостоянки, площадок и территории участка.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **287**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **72**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **66**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1КК	Квартира	2	1	50.79	1
2-СТ	Квартира	2	1	35.55	1
3-1КМ	Квартира	2	1	61.89	1

4-2КМ	Квартира	2	1	62.46	2
5-СТ	Квартира	2	1	39.92	1
6-1КК	Квартира	3	1	50.76	1
7-СТ	Квартира	3	1	35.44	1
8-1КМ	Квартира	3	1	61.79	1
9-2КМ	Квартира	3	1	62.33	2
10-2КМ	Квартира	3	1	58.91	2
11-СТ	Квартира	3	1	36.33	1
12-СТ	Квартира	3	1	35.67	1
13-СТ	Квартира	3	1	35.67	1
14-СТ	Квартира	3	1	35.67	1
15-2КК	Квартира	3	1	57.39	2
16-2КМ	Квартира	3	1	71.65	2
17-1КК	Квартира	3	1	42.79	1
18-1КК	Квартира	3	1	43.3	1
19-1КК	Квартира	4	1	50.64	1
20-СТ	Квартира	4	1	35.44	1
21-1КМ	Квартира	4	1	61.78	1
22-2КМ	Квартира	4	1	62.4	2
23-2КМ	Квартира	4	1	59.79	2
24-СТ	Квартира	4	1	35.97	1
25-СТ	Квартира	4	1	35.92	1
26-СТ	Квартира	4	1	35.92	1
27-СТ	Квартира	4	1	35.92	1
28-2КК	Квартира	4	1	57.59	2
29-2КМ	Квартира	4	1	71.9	2
30-1КК	Квартира	4	1	42.87	1
31-1КК	Квартира	4	1	43.49	1
32-1КК	Квартира	5	1	50.64	1
33-СТ	Квартира	5	1	35.44	1
34-1КМ	Квартира	5	1	61.78	1
35-2КМ	Квартира	5	1	62.4	2
36-2КМ	Квартира	5	1	59.79	2
37-СТ	Квартира	5	1	35.97	1
38-СТ	Квартира	5	1	35.92	1
39-СТ	Квартира	5	1	35.92	1
40-СТ	Квартира	5	1	35.92	1
41-2КК	Квартира	5	1	57.59	2
42-2КМ	Квартира	5	1	71.9	2
43-1КК	Квартира	5	1	42.87	1
44-1КК	Квартира	5	1	43.49	1
45-2КМ	Квартира	6	1	60.26	2
46-2КМ	Квартира	6	1	59.43	2

47-СТ	Квартира	6	1	32.57	1
48-СТ	Квартира	6	1	32.5	1
49-СТ	Квартира	6	1	32.5	1
50-СТ	Квартира	6	1	32.5	1
51-2КК	Квартира	6	1	54.93	2
52-2КМ	Квартира	6	1	71.87	2
53-1КК	Квартира	6	1	42.87	1
54-1КК	Квартира	6	1	43.49	1
55-СТ	Квартира	7	1	32.23	1
56-1КК	Квартира	7	1	55.97	1
57-2КМ	Квартира	7	1	57.32	2
58-СТ	Квартира	7	1	32.88	1
59-СТ	Квартира	7	1	32.89	1
60-СТ	Квартира	7	1	32.89	1
61-СТ	Квартира	7	1	32.89	1
62-2КК	Квартира	7	1	55.17	2
63-2КМ	Квартира	7	1	71.87	2
64-1КК	Квартира	7	1	42.87	1
65-1КК	Квартира	7	1	43.49	1
66-СТ	Квартира	8	1	32.15	1
67-1КК	Квартира	8	1	56.22	1
68-2КМ	Квартира	8	1	57.29	2
69-СТ	Квартира	8	1	32.89	1
70-СТ	Квартира	8	1	32.84	1
71-СТ	Квартира	8	1	32.84	1
72-СТ	Квартира	8	1	32.84	1
73-2КК	Квартира	8	1	55.11	2
74-2КМ	Квартира	8	1	71.82	2
75-1КК	Квартира	8	1	42.82	1
76-1КК	Квартира	8	1	43.41	1
77-СТ	Квартира	9	1	32.15	1
78-1КК	Квартира	9	1	56.22	1
79-2КМ	Квартира	9	1	57.29	2
80-СТ	Квартира	9	1	32.89	1
81СТ	Квартира	9	1	32.84	1
82-СТ	Квартира	9	1	32.84	1
83-СТ	Квартира	9	1	32.84	1
84-2КК	Квартира	9	1	55.11	2
85-2КМ	Квартира	9	1	71.82	2
86-1КК	Квартира	9	1	42.82	1
87-1КК	Квартира	9	1	43.41	1
88-СТ	Квартира	10	1	32.15	1
89-1КК	Квартира	10	1	56.22	1

90-2КМ	Квартира	10	1	57.29	2
91-СТ	Квартира	10	1	32.89	1
92-СТ	Квартира	10	1	32.84	1
93-СТ	Квартира	10	1	32.84	1
94-СТ	Квартира	10	1	32.84	1
95-2КК	Квартира	10	1	55.11	2
96-2КМ	Квартира	10	1	71.82	2
97-1КК	Квартира	10	1	42.82	1
98-1КК	Квартира	10	1	43.41	1
99-СТ	Квартира	11	1	32.15	1
100-1КК	Квартира	11	1	56.22	1
101-2КМ	Квартира	11	1	57.29	2
102-СТ	Квартира	11	1	32.89	1
103-СТ	Квартира	11	1	32.84	1
104-СТ	Квартира	11	1	32.84	1
105-СТ	Квартира	11	1	32.84	1
106-2КК	Квартира	11	1	55.11	2
107-2КМ	Квартира	11	1	71.82	2
108-1КК	Квартира	11	1	42.82	1
109-1КК	Квартира	11	1	43.41	1
110-СТ	Квартира	12	1	32.15	1
111-1КК	Квартира	12	1	56.18	1
112-2КМ	Квартира	12	1	57.21	2
113-СТ	Квартира	12	1	32.89	1
114-СТ	Квартира	12	1	32.84	1
115-СТ	Квартира	12	1	32.84	1
116-СТ	Квартира	12	1	32.84	1
117-2КК	Квартира	12	1	55.11	2
118-2КМ	Квартира	12	1	71.82	2
119-1КК	Квартира	12	1	42.82	1
120-1КК	Квартира	12	1	43.41	1
121-СТ	Квартира	13	1	32.09	1
122-1КК	Квартира	13	1	56.18	1
123-2КМ	Квартира	13	1	57.15	2
124-СТ	Квартира	13	1	32.83	1
125-СТ	Квартира	13	1	32.76	1
126-СТ	Квартира	13	1	32.76	1
127-СТ	Квартира	13	1	32.76	1
128-2КК	Квартира	13	1	55.02	2
129-2КМ	Квартира	13	1	71.73	2
130-1КК	Квартира	13	1	42.76	1
131-1КК	Квартира	13	1	43.17	1
132-СТ	Квартира	14	1	32.09	1

133-1КК	Квартира	14	1	56.18	1
134-2КМ	Квартира	14	1	57.1	2
135-СТ	Квартира	14	1	32.72	1
136-СТ	Квартира	14	1	32.73	1
137-СТ	Квартира	14	1	32.73	1
138СТ	Квартира	14	1	32.73	1
139-2КК	Квартира	14	1	54.95	2
140-2КМ	Квартира	14	1	71.62	2
141-1КК	Квартира	14	1	42.65	1
142-1КК	Квартира	14	1	43.17	1
143-СТ	Квартира	15	1	32.09	1
144-1КК	Квартира	15	1	56.1	1
145-2КМ	Квартира	15	1	57.14	2
146-СТ	Квартира	15	1	32.72	1
147-СТ	Квартира	15	1	32.73	1
148-СТ	Квартира	15	1	32.73	1
149-СТ	Квартира	15	1	32.73	1
150-2КК	Квартира	15	1	54.97	2
151-2КМ	Квартира	15	1	71.62	2
152-1КК	Квартира	15	1	42.65	1
153-1КК	Квартира	15	1	43.17	1
154-СТ	Квартира	16	1	32.09	1
155-1КК	Квартира	16	1	56.1	1
156-2КМ	Квартира	16	1	57.14	2
157-СТ	Квартира	16	1	32.72	1
158-СТ	Квартира	16	1	32.73	1
159-СТ	Квартира	16	1	32.73	1
160-СТ	Квартира	16	1	32.73	1
161-2КК	Квартира	16	1	54.97	2
162-2КМ	Квартира	16	1	71.62	2
163-1КК	Квартира	16	1	42.65	1
164-1КК	Квартира	16	1	43.17	1
165-СТ	Квартира	17	1	32.06	1
166-1КК	Квартира	17	1	56.1	1
167-2КМ	Квартира	17	1	57.1	2
168-СТ	Квартира	17	1	32.72	1
169-СТ	Квартира	17	1	32.73	1
170-СТ	Квартира	17	1	32.73	1
171-СТ	Квартира	17	1	32.73	1
172-2КК	Квартира	17	1	55.22	2
173-2КМ	Квартира	17	1	71.62	2
174-1КК	Квартира	17	1	42.65	1
175-1КК	Квартира	17	1	43.17	1

176-СТ	Квартира	18	1	31.92	1
177-1КК	Квартира	18	1	55.99	1
178-2КМ	Квартира	18	1	57.05	2
179-СТ	Квартира	18	1	32.67	1
180-СТ	Квартира	18	1	32.69	1
181-СТ	Квартира	18	1	32.69	1
182-СТ	Квартира	18	1	32.69	1
183-2КК	Квартира	18	1	55.22	2
184-2КМ	Квартира	18	1	71.56	2
185-1КК	Квартира	18	1	42.59	1
186-1КК	Квартира	18	1	43.09	1
187-СТ	Квартира	19	1	31.92	1
188-1КК	Квартира	19	1	55.99	1
189-2КМ	Квартира	19	1	57.05	2
190-СТ	Квартира	19	1	32.67	1
191-СТ	Квартира	19	1	32.66	1
192-СТ	Квартира	19	1	32.66	1
193-СТ	Квартира	19	1	32.66	1
194-2КК	Квартира	19	1	54.89	2
195-2КМ	Квартира	19	1	71.56	2
196-1КК	Квартира	19	1	42.59	1
197-1КК	Квартира	19	1	43.09	1
198-СТ	Квартира	20	1	31.92	1
199-1КК	Квартира	20	1	55.99	1
200-2КМ	Квартира	20	1	57.05	2
201-СТ	Квартира	20	1	32.67	1
202-СТ	Квартира	20	1	32.66	1
203-СТ	Квартира	20	1	32.66	1
204-СТ	Квартира	20	1	32.66	1
205-2КК	Квартира	20	1	54.89	2
206-2КМ	Квартира	20	1	71.56	2
207-1КК	Квартира	20	1	42.59	1
208-1КК	Квартира	20	1	43.09	1
209-СТ	Квартира	21	1	31.92	1
210-1КК	Квартира	21	1	58.28	1
211-2КМ	Квартира	21	1	56.85	2
212-СТ	Квартира	21	1	32.67	1
213-СТ	Квартира	21	1	32.66	1
214-СТ	Квартира	21	1	32.66	1
215-СТ	Квартира	21	1	32.66	1
216-2КК	Квартира	21	1	54.89	2
217-2КМ	Квартира	21	1	71.56	2
218-1КК	Квартира	21	1	42.59	1

219-1КК	Квартира	21	1	43.09	1
220-СТ	Квартира	22	1	31.92	1
221-1КК	Квартира	22	1	56.04	1
222-2КМ	Квартира	22	1	57.05	2
223-СТ	Квартира	22	1	32.66	1
224-СТ	Квартира	22	1	32.65	1
225-СТ	Квартира	22	1	32.66	1
226-СТ	Квартира	22	1	32.66	1
227-2КК	Квартира	22	1	54.92	2
228-2КМ	Квартира	22	1	71.56	2
229-1КК	Квартира	22	1	40.31	1
230-1КК	Квартира	22	1	43.09	1
231-СТ	Квартира	23	1	32	1
232-1КК	Квартира	23	1	55.98	1
233-2КМ	Квартира	23	1	57.04	2
234-СТ	Квартира	23	1	32.67	1
235-СТ	Квартира	23	1	32.65	1
236-СТ	Квартира	23	1	32.59	1
237-СТ	Квартира	23	1	32.59	1
238-2КК	Квартира	23	1	54.85	2
239-2КМ	Квартира	23	1	71.66	2
240-1КК	Квартира	23	1	42.64	1
241-1КК	Квартира	23	1	43.14	1
242-СТ	Квартира	24	1	31.92	1
243-1КК	Квартира	24	1	55.99	1
244-2КМ	Квартира	24	1	57.01	2
245-СТ	Квартира	24	1	32.68	1
246-СТ	Квартира	24	1	32.67	1
247-СТ	Квартира	24	1	32.67	1
248-СТ	Квартира	24	1	32.67	1
249-2КК	Квартира	24	1	54.91	2
250-2КМ	Квартира	24	1	71.58	2
251-1КК	Квартира	24	1	42.64	1
252-1КК	Квартира	24	1	43.14	1
253-СТ	Квартира	25	1	31.92	1
254-1КК	Квартира	25	1	55.95	1
255-2КМ	Квартира	25	1	56.98	2
256-СТ	Квартира	25	1	32.61	1
257-СТ	Квартира	25	1	32.66	1
258-СТ	Квартира	25	1	32.66	1
259-СТ	Квартира	25	1	32.66	1
260-2КК	Квартира	25	1	54.87	2
261-2КМ	Квартира	25	1	71.56	2

262-1КК	Квартира	25	1	42.61	1
263-1КК	Квартира	25	1	43.13	1
264-2КМ	Квартира	2	2	59.89	2
265-1КМ	Квартира	2	2	42.4	1
266-1КМ	Квартира	2	2	40.81	1
267-2КМ	Квартира	2	2	77.3	2
268-2КМ	Квартира	3	2	60.19	2
269-1КМ	Квартира	3	2	42.6	1
270-1КМ	Квартира	3	2	40.99	1
271-2КМ	Квартира	3	2	66.09	2
272-2КМ	Квартира	3	2	77.8	2
273-2КМ	Квартира	4	2	60.19	2
274-1КМ	Квартира	4	2	42.6	1
275-1КМ	Квартира	4	2	40.99	1
276-2КМ	Квартира	4	2	66.09	2
277-2КМ	Квартира	4	2	77.8	2
278-2КМ	Квартира	5	2	60.19	2
279-1КМ	Квартира	5	2	42.6	1
280-1КМ	Квартира	5	2	40.99	1
281-2КМ	Квартира	5	2	66.09	2
282-2КМ	Квартира	5	2	77.8	2
283-2КМ	Квартира	6	2	60	2
284-1КМ	Квартира	6	2	42.55	1
285-1КМ	Квартира	6	2	40.97	1
286-2КМ	Квартира	6	2	66.37	2
287-2КМ	Квартира	6	2	77.69	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-01	нежилое	-1	1	17.5	машино-место	17.5
1-02	нежилое	-1	1	19.1	машино-место	19.1
1-03	нежилое	-1	1	19.2	машино-место	19.2
1-04	нежилое	-1	1	11.6	машино-место (мотоцикл)	11.6
1-05	нежилое	-1	1	17.8	машино-место	17.8
1-06	нежилое	-1	1	19	машино-место	19
1-07	нежилое	-1	1	11.8	машино-место (мотоцикл)	11.8
1-08	нежилое	-1	1	19	машино-место	19
1-09	нежилое	-1	1	19.6	машино-место	19.6
1-10	нежилое	-1	1	12.3	машино-место (мотоцикл)	12.3
1-11	нежилое	-1	1	19.8	машино-место	19.8
1-12	нежилое	-1	1	22.3	машино-место	22.3
1-13	нежилое	-1	1	21.3	машино-место	21.3

1-14	нежилое	-1	1	21.9	машино-место (мотоцикл)	21.9
1-15	нежилое	-1	1	15.7	машино-место	15.7
1-16	нежилое	-1	1	16.6	машино-место	16.6
1-17	нежилое	-1	1	17.2	машино-место	17.2
1-18	нежилое	-1	1	15.8	машино-место	15.8
1-19	нежилое	-1	1	18	машино-место	18
1-20	нежилое	-1	1	13.2	машино-место	13.2
1-21	нежилое	-1	1	19.8	машино-место	19.8
1-22	нежилое	-1	1	19.6	машино-место	19.6
1-23	нежилое	-1	1	16.2	машино-место	16.2
1-24	нежилое	-1	1	14.1	машино-место	14.1
1-25	нежилое	-1	1	13.2	машино-место	13.2
1-26	нежилое	-1	1	14.2	машино-место	14.2
1-27	нежилое	-1	1	15.8	машино-место	15.8
1-28	нежилое	-1	1	15.9	машино-место	15.9
1-29	нежилое	-1	1	22.3	машино-место	22.3
1-30	нежилое	-1	1	17.5	машино-место	17.5
1-31	нежилое	-1	1	17.5	машино-место	17.5
1-32	нежилое	-1	1	15.9	машино-место	15.9
1-33	нежилое	-1	1	15.9	машино-место	15.9
1-34	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-35	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-36	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-37	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-38	нежилое	-1	1	14.2	машино-место (мотоцикл)	14.2
1-39	нежилое	-1	1	16.6	машино-место	16.6
1-40	нежилое	-1	1	16.8	машино-место	16.8
1-41	нежилое	-1	1	18.5	машино-место	18.5
1-42	нежилое	-1	1	18.4	машино-место	18.4
1-43	нежилое	-1	1	16.6	машино-место	16.6
1-44	нежилое	-1	1	19	машино-место	19
1-45	нежилое	-1	1	19	машино-место	19
1-46	нежилое	-1	1	15.2	машино-место	15.2
1-47	нежилое	-1	1	14.3	машино-место	14.3
1-48	нежилое	-1	1	16.4	машино-место	16.4
1-49	нежилое	-1	1	16.4	машино-место	16.4
1-50	нежилое	-1	1	17	машино-место	17
1-51	нежилое	-1	1	15.6	машино-место	15.6
1-52	нежилое	-1	1	14.7	машино-место	14.7
1-53	нежилое	-1	1	16.8	машино-место	16.8
1-54	нежилое	-1	1	16.8	машино-место	16.8
1-55	нежилое	-1	1	16.8	машино-место	16.8
1-56	нежилое	-1	1	16.3	машино-место	16.3

1-57	нежилое	-1	1	15.3	машино-место	15.3
1-58	нежилое	-1	1	14.8	машино-место	14.8
1-59	нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
1-60	нежилое	-1	1	18.7	машино-место	18.7
1-61	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-62	нежилое	-1	1	15.4	машино-место	15.4
1-63	нежилое	-1	1	14.9	машино-место	14.9
1-64	нежилое	-1	1	13.8	машино-место	13.8
1-65	нежилое	-1	1	18.8	машино-место	18.8
1-66	бильярдный клуб	-1	1	293.3	бильярдный зал	172.25
					КУИ	3.39
					сан. узел № 1	2.8
					сан. узел № 2	3.69
					сан. узел № 3	5.69
					летнее помещение бильярдной	105.38
1-67	магазин	1	1	164.9	торговый зал	134.62
					коридор	3.97
					сан. узел	3.48
					гардероб	9.29
					куи	6.79
					куи	6.69
1-68	офис № 1	1	1	251.11	кабинет	93.4
					кабинет	93.81
					коридор	35.39
					сан. узел	3.65
					сан. узел	5.28
					куи	2.81
					тамбур	4.14
					тамбур	5.75
					подсобное помещение	6.81
1-69	офис № 2	2	1	411.8	кабинет	68.09
					кабинет	97.29
					куи	7.71
					коридор	18.85
					сан. узел	2.34
					сан. узел	2.97
					подсобное помещение	3.35
					подсобное помещение	4.05
					комната для совещаний	39.54
					коридор	29.78
					комната отдыха	50.26
					комната отдыха	84.24
					сан. узел	3.18

1-70	семейный клуб	1	2	216.95	семейный клуб	184.68
					тамбур	7.39
					куи	1.95
					коридор	7.46
					сан. узел	4.53
					сан. узел	3.88
					сан. узел	3.38
					тамбур	3.56
1-71	офис № 3	2	2	53.5	кабинет	18.17
					комната для совещаний	19.08
					холл	11.64
					куи	2.15
					сан. узел	2.36
1-72	нежилое	-1	1	16.6	машино-место	16.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
2-01	лифтовой холл	минус первый этаж	общественное	16.5
2-02	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	14.21
2-03	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	16.93
2-04	узел ввода теплосети	минус первый этаж	техническое	90.97
2-05	тамбур	минус первый этаж	общественное	14.9
2-06	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	14.97
2-07	насосная	минус первый этаж	техническое	31.3
2-08	венткамера	минус первый этаж	техническое	39.23
2-09	лифтовой холл	минус первый этаж	общественное	4.16
2-10	тамбур-шлюз	минус первый этаж	общественное	4.72
2-11	тамбур	минус первый этаж	общественное	8.75
2-12	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	14.6
2-13	ИТП	минус первый этаж	техническое	67.66
2-14	коммуникационный коридор	минус первый этаж	техническое	105.8
2-15	трансформаторная подстанция	минус первый этаж	техническое	30.88
2-16	рампа	минус первый этаж	общественное	38.04
2-17	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	9.41
2-18	тамбур	минус первый этаж	общественное	2.29
2-19	лестничная клетка	минус первый этаж	общественное	7.76
2-20	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	56.58
2-21	консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.53
2-22	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5
2-23	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.99

2-24	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.2
2-25	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.7
2-26	электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	17.51
2-27	узел связи	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.64
2-28	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.16
2-29	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.48
2-30	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	11.91
2-31	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.09
2-32	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.48
2-33	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.51
2-34	межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	46.63
2-35	переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.33
2-36	техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.02
2-37	незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.42
2-38	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.58
2-39	тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.94
2-40	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.66
2-41	межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	45.81
2-42	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.87
2-43	техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.02
2-44	незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.51
2-45	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	18.58
2-46	межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	34.19
2-47	переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.33
2-48	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.66
2-49	межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	45.76
2-50	техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.02
2-51	тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.87
2-52	переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.33
2-53	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.51
2-54	лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	18.58
2-55	межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	34.18
2-56	лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.66
2-57	межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	45.76
2-58	техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.02
2-59	тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.87
2-60	переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.33
2-61	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.51
2-62	лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	18.58
2-63	межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	34.18
2-64	лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.66
2-65	межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	57.8
2-66	тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.87

2-67	техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.02
2-68	переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.33
2-69	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.51
2-70	лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.82
2-71	лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.66
2-72	межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	49.85
2-73	тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.87
2-74	переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.33
2-75	техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	3.02
2-76	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.51
2-77	лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.66
2-78	межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	49.85
2-79	тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.87
2-80	переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.33
2-81	техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	3.02
2-82	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.51
2-83	лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.66
2-84	межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	49.85
2-85	тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.87
2-86	переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.33
2-87	техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	3.02
2-88	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.51
2-89	лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.66
2-90	межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	49.85
2-91	тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.87
2-92	переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.33
2-93	техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.02
2-94	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.51
2-95	лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	12.66
2-96	межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	49.85
2-97	тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.87
2-98	переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.33
2-99	техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.02
2-100	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.51
2-101	лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	12.66
2-102	межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	49.85
2-103	тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.87
2-104	переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.33
2-105	техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	3.02
2-106	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.51
2-107	лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	12.66
2-108	межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	49.85
2-109	тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.87

2-110	переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.33
2-111	техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.02
2-112	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.51
2-113	лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	12.66
2-114	межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	49.85
2-115	тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.87
2-116	переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.33
2-117	техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	3.02
2-118	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.51
2-119	лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	12.66
2-120	межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	49.85
2-121	тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.87
2-122	переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.33
2-123	техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	3.02
2-124	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.51
2-125	лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	12.66
2-126	межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	49.85
2-127	тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.87
2-128	переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.33
2-129	техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	3.02
2-130	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.51
2-131	лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	12.66
2-132	межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	49.85
2-133	тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.87
2-134	переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.33
2-135	техническое помещение	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	3.02
2-136	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.51
2-137	лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	12.66
2-138	межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	49.85
2-139	тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	2.87
2-140	переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.33
2-141	техническое помещение	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	3.02
2-142	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.51
2-143	лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	12.66
2-144	межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	49.85
2-145	тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	2.87
2-146	переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.33
2-147	техническое помещение	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	3.02
2-148	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.51
2-149	лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	12.66
2-150	межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	49.85
2-151	тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	2.87
2-152	переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.33

2-153	техническое помещение	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	3.02
2-154	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.51
2-155	лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	12.66
2-156	межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	49.85
2-157	тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	2.87
2-158	переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.33
2-159	техническое помещение	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	3.02
2-160	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.51
2-161	лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	12.66
2-162	межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	49.85
2-163	тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	2.87
2-164	переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.33
2-165	техническое помещение	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	3.02
2-166	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.51
2-167	лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	12.66
2-168	межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	49.85
2-169	тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	2.87
2-170	переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.53
2-171	техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	3.02
2-172	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	15.51
2-173	лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	12.66
2-174	межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	49.85
2-175	тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	2.87
2-176	переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.33
2-177	техническое помещение	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	3.02
2-178	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	15.51
2-179	лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	12.66
2-180	межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	49.85
2-181	тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	2.87
2-182	переходная лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	10.33
2-183	техническое помещение	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	3.02
2-184	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	15.51
2-185	лестничная клетка Н1	Подъезд 1, тех. этаж	общественное	15.49
2-186	коридор	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	9.37
2-187	машинное помещение лифтов	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	27.29
2-188	техническое помещение	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	87.45
2-189	коридор	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	27.98
2-190	переходная лоджия	Подъезд 1, тех. этаж	техническое	10.3
2-191	лестничная клетка Л 1.1	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	35.84
2-192	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.39
2-193	вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	23.31
2-194	помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	6.95
2-195	сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.35

2-196	спуск в автостоянку	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.64
2-197	лестничная клетка Л 1.2	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.42
2-198	мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	15.63
2-199	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	11.99
2-200	электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	10.27
2-201	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	32.21
2-202	межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.03
2-203	лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.45
2-204	лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	32.21
2-205	межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.03
2-206	лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	32.21
2-207	межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.03
2-208	лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	32.21
2-209	межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.03
2-210	лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	32.21
2-211	межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.03
2-212	лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	техническое	11.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
3-01	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт, 3 шт.	вертикальный транспорт
3-02	Подземная и надземная части, подъезд 2	Лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
3-03	Подземная и надземная части, подъезд 1	Ниша ЭЛ	Электроснабжение
3-04	Подземная и надземная части, подъезд 1	Ниша ОВ	Отопление, вентиляция
2-07	Подземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосная	Водоснабжение/водоотведение
2-08	Подземная часть, подъезд 1	Венткамера	Вентиляция
2-13	Подземная часть, подъезд 1	ИТП	Отопление
2-15	Подземная часть, 1 этаж, подъезд 2	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2-14	Подземная часть, подъезд 2	Коммуникационный коридор (выносимая теплотрасса)	Отопление
2-04	Подземная часть, подъезд 1	Узел ввода теплосети	Отопление
2-26	1 этаж, подъезд 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2-27	1 этаж, подъезд 1	Узел связи	Связь
2-187	Тех. этаж, подъезд 1	Машинное отделение лифтов	вертикальный транспорт
2-200	1 этаж, подъезд 2	Электрощитовая	Электроснабжение